ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЕТРИЧ

Н А Р Е Д Б А

за изграждане и опазване на зелената система и декоративната растителност на територията на община ПЕТРИЧ

Наредбата е приета с решение № 456/24.01.2017г. от протокол №18 от заседание на Общински съвет Петрич

Глава първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази Наредба се уреждат обществените отношения свързани с планирането, изграждането, поддържането, развитието и опазването на зелената система на територията на Община Петрич.

(2) Зелена система на община Петрич е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(4) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи, за широко и ограничено обществено ползване.

Глава втора
УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.3.(1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Петрич, кметът на Община Петрич, кметовете и кметските наместници на населените места в Общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена на Общинска администрация – Петрич по отношение на изграждането, поддържането и опазването на зелената система на територията на общината.

Чл.4.(1) ОбС-Петрич управлява качеството на зелената система, функционалното предназначение и поддържането на зелените площи, приема наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Петрич.

(2) Общинският съвет на Община Петрич чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност и общинските зелени площи (паркове, градини, лесопаркове, улично озеленяване, междублокови пространства и др.).

(3) Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален обхват. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на премествaеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на подробния устройствен план за парка или градината.

Чл.5.(1) Кметът на община Петрич ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейностите свързани с озеленяване.

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице, по реда на §1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на картотекираната растителност по чл.63 (1) от ЗУТ.

(3) Кметът на общината може да прехвърля и възлага своите функции по дейностите свързани със зелената система на ресорния заместник кмет, на ръководителите структурните звена на общинска администрация или на общинска фирма по озеленяване (или чрез изпълнител избран по реда на ЗОП), когато това е предвидено с нормативен акт.

(4) Главния архитект на община Петрич и ОЕСУТ:

1.ръководи и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и изграждането на зелената система;

2.разглежда и приема задания и проекти на подробни устройствени планове за паркове и градини по чл.62, ал.1 и ал.9 и по чл.108, ал.2 от ЗУТ;

3.разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл.61, ал.4 от ЗУТ;

4.разглежда и се произнася и по други въпроси по изграждането и поддържането на зелената система на община Петрич;

(5) Отдел "Екология" в Общинска администрация:

1.заверяват заснемането и изготвя експертното становище за съществуващата дървесна растителност в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;

2.изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3.съгласуват инвестиционните проекти по част "Паркоустройство и благоустрояване";

4.извършват проверки за паркоустройствените работи към разрешените строежи;

5.контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

6.правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл.35.

7.изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

8.контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските озеленени площи;

9.организира създаването и поддържането на публичен регистър на зелените площи;

(6) Управителя на Общинска фирма "Озеленяване" ЕООД:

1.организира цялостната дейност на предприятието;

2.организира изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки и представя съответните отчети;

3.разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

4.контролират качеството на дейностите по поддържане на зелените системи, за което съставят констативни протоколи;

5.организира поддържането на всички структурни елементи, вкл. и резитба за оформяне на короните на растенията в общинските озеленени площи и насажденията по улици, алеи, площади предприятията (фирмите) и други територии за обществено ползване.

6.изпълнява предписания и заповеди за специфични и извънредни видове дейности засягащи елементите на зелената система, както и за отсичане, преместване, резитби и оформяне корони на дървета и храсти.

Чл. 6. Кметовете и кметските наместници на населените места в Общината :

1. изпълняват бюджета по дейност "озеленяване" в частта му за населеното място и организират провеждането на необходимите мероприятия;
2. изпълняват делегираните им от кмета на Общината функции.
3. осъществяват контрол по спазване на настоящата наредба на територията на съответното кметство.

Глава трета
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел първи
ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.7. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.8.(1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕС и от Общински съвет.

(2) По решение на общинския съвет или на кмета на общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

Чл.9. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и на план-схемите към него.

Чл.10. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл.11. При преструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл.22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Чл.12.(1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква:

1.Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2.Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОЕС за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по зелената система се съгласуват с Дирекция „Строителство, Техническа инфраструктура и Благоустройство“

(4) Проектите за подробни устройствени планове задължително се придружават от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от отдел „Екология”

(5) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските служби, отговарящи за озеленяването извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване.

Чл.13. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти, в които не са спазени изискванията на предходния чл.12, ал. 1.

Чл.14. (1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях в урбанизирани територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в

устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал. 1 от ЗУТ от:

1.Министерски съвет по предложение на областния управител – за държавни имоти;

2. Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в останалите случаи.

(4) Общественото обсъждане се организира от възложителя на устройствената схема, за мястото, часа и датата на провеждане писмено уведомява Кмета на общината, а засегнатото население уведомява чрез обява в един местен и един национален ежедневник

(5) На общественото обсъждане присъстват експерти от отдел „Екология" и отдел "Инвестиционни дейности, техническа инфраструктура и благоустройство" към общинска администрация, които подписват протокола.

(6) Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

(7) Освен в случаите по ал.2 предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Чл.15. Озеленени системи които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели, освен в предвидените от закона случаи.

Раздел втори
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл.16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска разполагане на премествaеми обекти и рекламни съоръжения, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допускат само леки огради (мрежи) при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

(3) С подробните устройствени планове за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост, без промяна на предназначението им, може да се предвижда само застрояване, необходимо за:

1. мрежи на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи;
2. поддържане на зелената система;
3. спортни съоръжения и детски площадки;

Чл.17. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само временни обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи спортни площадки за игра, летни естради, атракциони, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции, които заемат до 10 % от имотите.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал.1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува с отдел „Екология", като се дават указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал.1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(5) Освен за посочените по ал.1 временни обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават временни постройки по чл.50, т.2 буква "в" от ЗУТ.

Чл.18. Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по чл.17, ал.5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл.19. (1) В имотите, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят премествaеми обекти по чл.56 от ЗУТ, които общо не могат да надвишават 20% от площа на имота,но не повече от 50 кв.м.

(2) При поставяне на премествaемите обекти в имотите по ал.1 не се разрешава премахване на дървесна растителност.

Раздел трети

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл.20. (1) При разрешаване на временни и на премествaеми обекти по чл.55, чл.56 и чл.57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и премествaемите обекти по ал.1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с Директора на дирекция "Строителство, Техническа инфраструктура и Благоустройство".

(3) Не се разрешава поставяне на премествaеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.21. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал.1 се заверяват от длъжностното лице по чл.5 ал.5 като същия изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(3) Заверените заснемане и становище по ал.2 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл.22. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл.68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват от главния архитект на общината и от длъжностно лице по чл.5.

Чл.23. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. съществуващата в озеленаната площ дървесна растителност;
4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници,

съгласно приложение №1;

5. биологичните характеристики и особености и екологичните изисквания на използваните растителни видове;
6. изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озелененатa площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Кашпите с площ повече от 0,50 кв. м площ и дълбочина над 0,50 м се включват в озелененатa площ на имота, като сумарната им площ се умножи с коефициент 0,8. Площта на по-малките кашпи участва с коефициент 0,5.

(6) Вертикалното озеленяване (в това число перголи и фасади) участва в озелененатa площ с коефициент от 0,5 до 0,8.

Чл.24. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционните проекти, когато е необходимо компесаторно озеленяване, длъжностното лице по чл.5, ал.5 предписва размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл.25. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на отдел „Екология" и управителя на „Озеленяване" ЕООД.

Чл.26. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл.157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл.27. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване служителят по чл.5 ал.5 съставя констативен протокол.

Чл.28. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта "Паркоустрояване и благоустрояване" към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал.1 важи след завършване на крайния етап.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително се предвиждат дървета за улично озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Глава четвърта
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА И ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ
Раздел първи
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.29. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.30. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл.31. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1, ал.2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2.повреждането на растителността;
3.поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4.преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
5.нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6.разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;
7.замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
8.предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
9.изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
10.събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
11.насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволовете на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.
12.паленото на огън;
13. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;
14.разполагането на търговски обекти върху зелените площи на територията на община Петрич, с изключение на предвидените в подробния устройствен план.

Чл.32. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.33. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал.1 се събира такса, определена с Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Петрич

Чл.34. (1) Собственици, ползватели и наематели на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия до 50м., както и да провеждат мероприятия за поддържане, опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и схема на длъжностното лице по чл.5 ал.5 .

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от Ресорния заместник кмет.

Чл.35. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието

на зелените площи след приключването на възстановителните работи, установени с констативен протокол.

Раздел втори
ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕСНАТА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.36. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Петрич се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за "исторически" или за "вековни и забележителни" извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл.37. (1) Собственици, наематели и ползватели са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2)Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(3)Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираната общинска служба за извършване на огледи, картотекиране и контрол. В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл.194, ал.3 от ЗУТ.

(4)Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5)Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл.43, или увреждат дървета и храсти.

(6)При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл.38. (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл.43, ал.3.

(2) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болна и нападната от вредители растителност, представляваща опасност за масово разпространение на болестта или вредителя и са длъжни да предприемат своевременни мерки за борба и превенция за своя сметка по указание на длъжностното лице по чл.5, ал.5.

Чл.39. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, съгласно приложение №1

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с отдел „Екология" и /или с управителя на „Озеленяване" ЕООД

Раздел трети
ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.40. (1) На територията на Община Петрич се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите,

съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище от длъжностното лице по чл.5, ал.5.

Чл.41. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 1 (една) година.

Чл.42. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, се извършва съгласуване с РИОСВ.

Чл.43. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка по тарифа в тази наредба, съгласно приложение №2 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ,бр.107 от 2000 г.).

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането (приложение №1 и Наредба за базисните цени на трайните насаждения (ДВ,бр.107 от 2000 г.)

(3) Дърветата и храстите по чл.40, ал.2, т.4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок специализираната общинска служба по озеленяване – при всички случаи, НИПК – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл.45, ал.3.

(5) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Петрич

Чл.44. (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2)С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3)Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането й се издава позволително, за което се събират такси.

Чл.45. (1) Споровете между собствениците за премахване на дърветата по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот и преместване на млади дървета/фиданки, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.)

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която не позволява имота да се ползва според предназначението му.

(5) При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Чл.46. (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица или упълномощени от тях лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др. документи.

Чл.47. При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответния орган отказва издаването на разрешението.

Глава петта
КОНТРОЛ, ОБЕЩЕТЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.48. Контролът по изпълнението на наредбата се осъществява от кмета на Община Петрич, ресорния заместник-кмет на Община Петрич, кметовете и кметските наместници на населени места на общината, служителите от Отдел „Екология".

Чл.49. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Петрич /растителност и съоръжения/, виновните лица, освен глоба в размер от 50 до 300лв., дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяване на причинените щети, съгласно тарифа по приложение №2.

(2)лица, които чупят и повреждат детски съоръжения за игра и друга паркова мебел, заплащат глоба в троен размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията.

(3) Обезщетението не се дължи, ако в определен от Община Петрич срок, виновните лица възстановят причинените щети, когато това е възможно.

(4) В случаите котато липсва съгласие между причинителят на щетата и собственика, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(5) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(6) Замърсени участъци на озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираната общинска служба по озеленяване за сметка на нарушителите.

Чл.50. (1) Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за организация на движението, Наредбата за (опазване на) обществения ред на територията на Община Петрич или друг нормативен акт.

Чл.51. (1) Наказва се с глоба от 500 до 5000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 20 до 150 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
3. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
4. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
5. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
6. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
7. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения
8. складиране дървен материал или други вещи в междублоковите пространства - общинска собственост.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лв.

(4) При къпане в паркови водни площи, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

(5) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 10 000 лв., а за нарушение по ал. 2 – от 50 до 500 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.
2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторяемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.
3. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Наредбата се издава на основание чл.21, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 на ЗУТ.

§5.Наредбата и приложение№1 и 2 са приети с Решение № 456/24.01.2017г. от протокол №18 от заседание на Общински съвет-Петрич.

§6. Настоящата Наредба отменя Наредбата изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на територията на община Петрич приета с Решение № 69 от 28.02.2008г. на ОбС-Петрич.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕТРИЧ:
/ГЕОРГИ ДИЦЕВ/

Приложение № 1

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стълбата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

Прието с Решение № 456/24.01.2017г. от протокол №18 от заседание на Общински съвет-Петрич.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕТРИЧ:
/ГЕОРГИ ДИНЕВ/

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ПРИ ОТСИЧАНЕ НА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Група	Наименование на растителните видове	Показатели за височина на растителните видове до върха / м.	В добро състояние лв./бр.	В отлично състояние лв./бр.
I.	**Иглолистни дървета**			
I.1.	Бързо растящи			
I.1.1.	Широко отглеждани: лъжекипарис, дугласка, кипарис обикновен и др.	0,75 - 2,5	40,00	60,00
		2,5 - 4,5	60,00	80,00
		4,5 - 7,5	80,00	120,00
		над 7,5	120,00	200,00
	Рядко отглеждани: морски бор, секвоя, блатен кипарис, гинкго, метасеквоя и др.	0,75 - 2,5	60,00	85,00
		2,5 - 4,5	85,00	130,00
		4,5 - 7,5	130,00	225,00
		над 7,5	225,00	325,00
I.2.	Умерено растящи			
I.2.1.	Широко отглеждани: борове бял и черен, бяла ела, смърчове обикновен и сребрист, атласки кедър, туя гигантска	0,9 - 2,5	60,00	80,00
		2,5 - 4,5	80,00	120,00
		4,5 - 7,5	120,20	200,00
		над 7,5	200,00	300,00
I.2.2.	Рядко отглеждани: борове пондероза, конторта, алепски, ела конколор, бяла мура и др.	0,9 - 2,5	80,00	100,00
		2,5 - 4,5	100,00	160,00
		4,5 - 7,5	160,00	220,00
		над 7,5	220,00	350,00
I.3.	Бавно растящи			
I.3.1.	Широко отглеждани: туи (без гигантска), дървовидна хвойна, лъжекипарис, пизефера, тис и др.	0,9 - 2,5	90,00	110,00
		2,5 - 4,5	110,00	200,00
		4,5 - 7,0	200,00	350,00
		над 7,0	350,00	440,00
I.3.2.	Рядко отглеждани: ели цефалоника, пинсапо и др., либоцедрус, цуга, туйопсис и др.	0,9 - 2,5	100,00	140,00
		2,5 - 4,5	140,00	255,00
		4,5 - 7,0	255,00	380,00
		над 7,0	380,00	415,00
II.	**Широколистни дървета**			
II.1.	Много бързо растящи			
II.1.1.	Широко отглеждани: акация, айлант, върби, тополи	1,5 - 3,0	20,00	30,00
		3,0 - 6,0	30,00	50,00
		над 6,0	50,00	100,00
II.1.2.	Рядко отглеждани: пауловния, евкалипт и др.	1,5 - 3,0	35,00	55,00
		3,0 - 6,0	55,00	110,00
		над 6,0	110,00	180,00
II.2.	Бързо растящи			
II.2.1.	Широко отглеждани: бреза, черна елша, червен дъб, див кестен, каталпа, американски ясен, чинари, гледичия и др.	1,5 - 3,0	60,00	80,00
		3,0 - 6,0	80,00	140,00
		над 6,0	140,00	220,00
II.2.2.	Рядко отглеждани: ацери диазикарпум, нугндо, лириодендрон, софора, орехи черен, сив и др.	1,4 - 3,0	70,00	120,00
		3,0 - 6,0	120,00	220,00
		над 6,0	220,00	400,00
II.3.	Умерено растящи			
II.3.1.	Широко отглеждани: бук, дъбове зимен, летен, цер, липи, клен, шестил, явор, ясени, сорбуси (офика, скоруша, торминалис), мекиш, мъждрян и др.	1,5 - 3,0	85,00	160,00
		3,0 - 6,0	160,00	240,00
		над 6,0	240,00	460,00
II.3.2.	Рядко отглеждани: албиция, ликвидамбър, маклура, корков	1,5 - 3,0	100,00	160,00
		3,0 - 6,0	160,00	280,00

дъб, кестен рубикунда и др.	над 6,0	280,00	500,00
III. Храсти	**възраст**		
III.1. Вечно зелени			
	до 5 г.	20,00	30,00
	над 5 г.	30,00	50,00
III.2. Листопадни			
	до 5 г.	15,00	20,00
	над 5 г.	20,00	40,00
III.3. Увивни			
	до 5 г.	15,00	25,00
	над 5 г.	25,00	40,00
III.4. Рози			
	до 5 г.	20,00	30,00
	над 5 г.	30,00	50,00
III.2. Живи плетове, л. м	**широчина**		
III.2.1. От иглолистни	до 1 м	100,00	130,00
	над 1 м	150,00	250,00
III.2.2. От листопадни	до 1 м	55,00	80,00
	над 1 м	90,00	140,00
IV. Многогодишни цветя за 1бр.			5,00
V. Сезонни цветя за 1м^2			20,00
VI. **Тревни площи, паркови**	декар	2000,00	2500,00

В случаи, когато декоративната растителност е с изявени биологични и декоративни качества, размера на обезщетението се завишава с 50 или 100 %.

Прието с Решение № 456/24.01.2017г. от протокол №18 от заседание на Общински съвет-Петрич.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЕТРИЧ:
/ГЕОРГИ ДИНЕВ/