**PETRICH MUNICIPALITY, BLAGOEVGRAD REGION, REPUBLIC OF BULGARIA**

2850 Petrich, 24, “Tsar Boris III”, Phone.: +359(0)745 69112, Fax: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

**З А П О В Е Д**

**№ ІІІ-ФСО-343**

**гр. Петрич, 27.09.2019 г.**

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал.1, чл.70, ал.2, т.2 и чл. 73 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решениe № 1309 от протокол № 45 от 30.07.2019 г. на Общински съвет - гр. Петрич

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти - частна общинска собственост.
2. Предмет на публичните търгове са:

**2.1.** Имот с идентификатор **47189.50.22**, (номер по предходен план: 050022), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 10 994 кв.м., (десет хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Високия рид” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при съседи: 47189.50.25; 47189.50.23; 47189.39.408; 47189.50.5; 47189.50.409; 47189.50.2.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4643/11.03.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 383 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 383/12.03.2019г., акт № 23, том II, дело № 210/2019г., парт.ном. 21589.

 Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **175, 90 лв**. (сто седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Търгът да се проведе на **18.10.2019г. от 09:00 часа.**

**2.2.** Имот с идентификатор **47189.47.15**, (номер по предходен план: 047015), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 14 384 кв.м., (четиринадесет хиляди триста осемдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Свети Атанас” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при съседи: 47189.44.398; 47189.46.564; 47189.47.12; 47189.47.14; 47189.47.13; 47189.47.9; 47189.47.10.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4644/11.03.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 385 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 385/12.03.2019г., акт № 25, том II, дело № 212/2019г., парт.ном. 36095.

 Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **230, 14 лв**. (двеста и тридесет лева и четиринадесет стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Търгът да се проведе на **18.10.2019г. от 09:30 часа.**

1. Срок за отдаване под наем- 10 (десет) години.
2. Определям депозит представляващ 10 % от първоначалната годишна наемна цена, изчислена за целия период на договора, съгл. чл. 72, ал.6 от Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС, която се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока на подаване на заявленията за участие в търговете, както следва:

**4.1.** За имот с идентификатор **47189.50.22**, (номер по предходен план: 050022), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 10 994 кв.м., (десет хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Високия рид” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич е в размер на **175, 90 лв**. (сто седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки).

**4.2.** За имот с идентификатор **47189.47.15**, (номер по предходен план: 047015), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 14 384 кв.м., (четиринадесет хиляди триста осемдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Свети Атанас” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич е в размер на **230, 14 лв**. (двеста и тридесет лева и четиринадесет стотинки).

1. Утвърждавам Комисия в състав:

 **Председател:**  – xxxxx - общински съветник

 **Юрист:** - xxxxxxxxxx

 **Членове:**  xxxxxxxxxxx- общински съветник

xxxxxxxx -служител на ОбА – гр.Петрич

 xxxxxxxxx - ВрИД Кмет на с.Марикостиново

Резервни членове: юрист – xxxxxxxxx и член – xxxxxxx- служител на ОбА – гр.Петрич

1. Търговете да се проведат в залата на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведат повторни търгове на 25.10.2019 г.

**7.** Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден от служба „Земеделие” при Общинска администрация -гр. Петрич, в стая № 304 срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (16.10.2019г.).

**8.** Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се подават всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич (17.10.2019г.).

**9.** Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа до деня предхождащ търговете, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 **10.** Наемателят заплаща годишната наемна цена за първата година в деня на сключване на договора, в брой в касата на Общинска администрация-гр.Петрич или по сметка на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 94 SOMB 91308432510044, BIC- SOMBBGSF, вид на плащане 444200. За всяка следваща година цената се заплаща ежегодно от 1-во до 10-то число на месеца, в който е сключен договора.

**11.** При непровеждане на публичните търгове на посочената дата ще се проведат повторни търгове, при същите условия на 25.10.2019 г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторните търгове (23.10.2019 г.). Заявленията за участие в търговете се приемат всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (24.10.2019г.).

**12.** Организацията на търговете възлагам на служба ”Земеделие” при Общинска администрация – гр. Петрич.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Петрич по реда на АПК пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявяването й.

 Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Ивайло Попов – Началник отдел „КИТОЗГ”

 Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на тръжната комисия за изпълнение.

  **ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **/ИЛИЯНА ПОПОВА/**

**Изг. Зоя Шаркова**

**Ст. експерт „Земеделие”**

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 14 от ЗОС, чл. 27, ал.1, чл. 70, ал.2 и 3 и чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заповед № ІII-ФСО-343/27.09.2019г. на Кмета на Община Петрич

**ОБЯВЯВАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти - частна общинска собственост.
2. Предмет на публичните търгове са:

**2.1.** Имот с идентификатор **47189.50.22**, (номер по предходен план: 050022), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 10 994 кв.м., (десет хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Високия рид” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при съседи: 47189.50.25; 47189.50.23; 47189.39.408; 47189.50.5; 47189.50.409; 47189.50.2.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4643/11.03.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 383 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 383/12.03.2019г., акт № 23, том II, дело № 210/2019г., парт.ном. 21589.

 Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **175, 90 лв**. (сто седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Търгът да се проведе на **18.10.2019г. от 09:00 часа.**

**2.2.** Имот с идентификатор **47189.47.15**, (номер по предходен план: 047015), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 14 384 кв.м., (четиринадесет хиляди триста осемдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Свети Атанас” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич, при съседи: 47189.44.398; 47189.46.564; 47189.47.12; 47189.47.14; 47189.47.13; 47189.47.9; 47189.47.10.

Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4644/11.03.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 385 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 385/12.03.2019г., акт № 25, том II, дело № 212/2019г., парт.ном. 36095.

 Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **230, 14 лв**. (двеста и тридесет лева и четиринадесет стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Търгът да се проведе на **18.10.2019г. от 09:30 часа.**

**3.** Срок за отдаване под наем- 10 (десет) години.

**4** **.**Определям депозит представляващ 10 % от първоначалната годишна наемна цена, изчислена за целия период на договора, съгл. чл. 72, ал.6 от Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС, която се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока на подаване на заявленията за участие в търговете, както следва:

**4.1.** За имот с идентификатор **47189.50.22**, (номер по предходен план: 050022), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 10 994 кв.м., (десет хиляди деветстотин деветдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Високия рид” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич е в размер на **175, 90 лв**. (сто седемдесет и пет лева и деветдесет стотинки).

**4.2.** За имот с идентификатор **47189.47.15**, (номер по предходен план: 047015), по КККР на с. Марикостиново, одобрени със Заповед РД-18-835/06.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 14 384 кв.м., (четиринадесет хиляди триста осемдесет и четири кв.м.), IX (девета) категория, находящ се в м. „Свети Атанас” в землището на с. Марикостиново, общ. Петрич е в размер на **230, 14 лв**. (двеста и тридесет лева и четиринадесет стотинки).

**5.** Търговете да се проведат в залата на партерния етаж в сградата на Общинска администрация - гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведат повторни търгове на 25.10.2019 г.

**6.** Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден от служба „Земеделие” при Общинска администрация -гр. Петрич, в стая № 304 срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (16.10.2019г.).

**7.** Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се подават всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич (17.10.2019г.).

**8.** Оглед на имотите може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа до деня предхождащ търговете, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 **9.** Наемателят заплаща годишната наемна цена за първата година в деня на сключване на договора, в брой в касата на Общинска администрация-гр.Петрич или по сметка на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 94 SOMB 91308432510044, BIC- SOMBBGSF, вид на плащане 444200. За всяка следваща година цената се заплаща ежегодно от 1-во до 10-то число на месеца, в който е сключен договора.

**10.** При непровеждане на публичните търгове на посочената дата ще се проведат повторни търгове, при същите условия на 25.10.2019 г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторните търгове (23.10.2019 г.). Заявленията за участие в търговете се приемат всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (24.10.2019г.).

 *зш*

  **ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **/ИЛИЯНА ПОПОВА/**