**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал.1 от ЗОС, чл. 51, ал.1, чл. 70, ал.2, т. 4 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заповед № ІІІ-ФСО-11/11.01.2019 г. на Кмета на Община Петрич

**ОБЯВЯВАМ:**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост.
2. Предмет на публичния търг е за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж за построяване на търговски обект/магазин с офис със застроена площ от 60 кв.м.(шестдесет квадратни метра), разположен в имот – частна общинска собственост, с идентификатор 56126.601.547 по КККР на гр. Петрич, одобрена със заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. „Цар Борис ІІІ” № 43., целия с площ от 745 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизиран. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект,комплекс. Номер по предходен план: 547, квартал: 40А, парцел І.

 Имотът е частна общинска собственост, актувана с акт № 2861/15.02.2012 г., вписан в дв.вх.рег. № 237/21.02.2012 г. , т. І-152, № 154, парт.ном.13701 на Служба по вписванията гр. Петрич, при съседи: 56126.601.542; 56126.601.237; 56126.601.541; 56126.601.232 ;

1. Първоначална тръжна цена на учреденото право на строеж - предмет на търга е 2454 лв.(две хиляди четиристотин петдесет и четири лева).
2. Учреденото право на строеж да бъде упражнено в срока по чл. 67 от Закона за собствеността.
3. Определям депозит в размер на 245,40 лв.(двеста четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки), представляващ 10% от първоначално определената тръжна цена, който се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока за подаване на заявленията.

6. Търга да се проведе на 30.01.2019 г. в 10,00 часа в залата на партерния етаж в сградата на общинска администрация гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 06.02.2019 г.

7. Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден, в стая № 408 при Общинска администрация гр. Петрич срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17.00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (28.01.2019 г.).

8. Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се приемат всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич .(29.01.2019 г.).

 9. Оглед на терена може да се извършва всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа до деня предхождащ търга, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 10. Плащането на цената на правото на строеж се извършва в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг.

 11. При непровеждане на публичния търг на посочената дата ще се проведе повторен търг, при същите условия на 06.02.2019 г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторния търг (04.02.2019 г.) Заявленията за участие в търга се приемат всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (05.02.2019 г.).

  **КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**

**З А П О В Е Д**

**№11/11.01.2019 г.**

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 34, ал.4 и чл. 37, ал.1 от ЗОС, чл.51,ал.1, ал.2 и ал.3, чл. 70, ал.2, т. 4 и чл. 73 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решениe № 1044 от протокол № 37 от 06.11.2018 г. на Общински съвет - гр. Петрич

**НАРЕЖДАМ :**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост.
2. Предмет на публичния търг е за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж за построяване на търговски обект/магазин с офис със застроена площ от 60 кв.м.(шестдесет квадратни метра), разположен в имот – частна общинска собственост, с идентификатор 56126.601.547 по КККР на гр. Петрич, одобрена със заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на изпълнителен Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр. Петрич, ул. „Цар Борис ІІІ” № 43., целия с площ от 745 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизиран. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект,комплекс. Номер по предходен план: 547, квартал: 40А, парцел І.

 Имотът е частна общинска собственост, актувана с акт № 2861/15.02.2012 г., вписан в дв.вх.рег. № 237/21.02.2012 г. , т. І-152, № 154, парт.ном.13701 на Служба по вписванията гр. Петрич, при съседи: 56126.601.542; 56126.601.237; 56126.601.541; 56126.601.232 ;

1. Първоначална тръжна цена на учреденото право на строеж - предмет на търга е 2454 лв.(две хиляди четиристотин петдесет и четири лева).
2. Учреденото право на строеж да бъде упражнено в срока по чл. 67 от Закона за собствеността.
3. Определям депозит в размер на 245,40 лв.(двеста четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки), представляващ 10% от първоначално определената тръжна цена, който се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока за подаване на заявленията.
4. Утвърждавам Комисия в състав:

**Председател:**  – Стоян Николов - общински съветник

**Юрист:** - Стела Янева

**Членове:**  Велик Личков**-** общински съветник;

 С.Костадинова- гл. експ. Общ. Собственост;

 Петрана Гюрова- ст. експ.”Наеми”

Резервни членове: юрист – Светослава Христова и член – Антон Тафраджиев ст. експ. „Наеми”;

7. Търга да се проведе на 30.01.2019 г. в 10,00 часа в залата на партерния етаж в сградата на общинска администрация гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 06.02.2019 г.

8. Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден, в стая № 408 при Общинска администрация гр. Петрич срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17.00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (28.01.2019 г.).

9. Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се приемат всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич .(29.01.2019 г.).

 10. Оглед на терена може да се извършва всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа до деня предхождащ търга, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 11. Плащането на цената на правото на строеж се извършва в 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелен търг.

 12. При непровеждане на публичния търг на посочената дата ще се проведе повторен търг, при същите условия на 06.02.2019 г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторния търг (04.02.2019 г.) Заявленията за участие в търга се приемат всеки работен ден до 17.00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (05.02.2019 г.). 13. Организацията на търга възлагам на сл. ”Общинска собственост” при Общинска администрация- Петрич.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Борислав Коларов – Директор на Дирекция „ФИДУОС”.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на тръжната комисия за изпълнение.

  **КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**