**PETRICH MUNICIPALITY, BLAGOEVGRAD REGION, REPUBLIC OF BULGARIA**

2850 Petrich, 24, “Tsar Boris III”, Phone.: +359(0)745 69112, Fax: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

**З А П О В Е Д**

**№ ІІІ – ФСО - 235**

**гр. Петрич 26.06.2019г.**

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал.2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал.1, чл.70, ал.2, т.2 и чл. 73 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Решениe № 1210 от протокол № 43 от 07.06.2019г. на Общински съвет - гр. Петрич

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имот- частна общинска собственост.
2. Предмет на публичния търг е
* Имот с идентификатор 14091.43.10, (номер по предходен план: 043010), по КККР на с. Габрене, одобрени със Заповед РД-18-807/01.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 1 813 кв.м., (хиляда осемстотин и тринадесет кв.м.), VI (шеста) категория, находящ се в м. „Аджийца”, трайно предназначение на територията: Земеделска, в землището на с. Габрене, общ. Петрич, при съседи: 14091.43.11; 14091.43.12; 14091.43.9; 14091.42.35.

 Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4612/31.01.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 159 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 159/06.02.2019г., акт № 82, том I, дело № 93/2019г., парт.ном. 24379.

1. Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **36, 26 лв**. (тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Търгът да се проведе на **17.07.2019г. от 10:00 часа.**
3. Срок за отдаване под наем- 10 (десет) години.
4. Определям депозит в размер на **36, 26 лв**. (тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки), представляващ 10 % от първоначалната годишна наемна цена, изчислена за целия период на договора, съгл. чл. 72, ал.6 от Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС, която се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока на подаване на заявленията за участие в търга.
5. Утвърждавам Комисия в състав:

 **Председател:** xxxxxx - общински съветник

 **Юрист:** - xxxxxxxx

 **Членове:** xxxxxxxxxxx- общински съветник

xxxxxxxxxx -служител на ОбА – гр.Петрич

 xxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxx

Резервни членове: юрист – Мария Здравкова и член – Соня Костадинова- служител на ОбА – гр.Петрич

1. Търгът да се проведе в залата на партерния етаж в сградата на Общинска администрация- гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 24.07.2019г.

**9.** Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден от служба „Земеделие” при Общинска администрация -гр. Петрич, в стая № 304 срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (15.07.2019г.).

**10.** Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се подават всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич (16.07.2019г.).

**11.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа до деня предхождащ търга, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 **12.** Наемателят заплаща годишната наемна цена за първата година в деня на сключване на договора, в брой в касата на Общинска администрация-гр.Петрич или по сметка на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 94 SOMB 91308432510044, BIC- SOMBBGSF, вид на плащане 444200. За всяка следваща година цената се заплаща ежегодно от 1-во до 10-то число на месеца, в който е сключен договора.

**13**. При непровеждане на публичния търг на посочената дата ще се проведе повторен търг, при същите условия на 24.07.2019г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторния търг (22.07.2019г.). Заявленията за участие в търга се приемат всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (23.07.2019г.).

**14.** Организацията на търга възлагам на служба ”Земеделие” при Общинска администрация – гр. Петрич.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Петрич по реда на АПК пред Административен съд Благоевград в 14 дневен срок от обявяването й.

 Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Ивайло Попов – Началник отдел „КИТОЗГ”

 Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на тръжната комисия за изпълнение.

  **КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**

*зш*

**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.bg

**ОБЯВЛЕНИЕ**

На основание чл. 14 от ЗОС, чл. 27, ал.1, чл. 70, ал.2 и 3 и чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заповед № ІII-ФСО-235/26.06.2019г. на Кмета на Община Петрич

**ОБЯВЯВАМ:**

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост.
2. Предмет на публичния търг е:

 Имот с идентификатор 14091.43.10, (номер по предходен план:043010), по КККР на с. Габрене, одобрени със Заповед РД-18-807/01.12.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с НТП „Нива”, с площ от 1 813 кв.м., (хиляда осемстотин и тринадесет кв.м.), VI (шеста) категория, находящ се в м. „Аджийца”, трайно предназначение на територията: Земеделска, в землището на с. Габрене, общ. Петрич, при съседи:14091.43.11; 14091.43.12; 14091.43.9; 14091.42.35.

 Имотът е актуван за частна общинска собственост с акт № 4612/31.01.2019г., вписан в дв. вх. Рег. № 159 на Служба по вписванията гр. Петрич, Вх.рег. № 159/06.02.2019г., акт № 82, том I, дело № 93/2019г., парт.ном. 24379.

1. Първоначална годишна наемна цена на имота- предмет на търга е в размер на **36, 26 лв.** (тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки), определена съгласно приложение № 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Търгът да се проведе на **17.07.2019г. от 10:00 часа.**
3. Срок за отдаване под наем- 10 (десет) години.
4. Определям депозит в размер на **36, 26 лв.** (тридесет и шест лева и двадесет и шест стотинки), представляващ 10 % от първоначалната годишна наемна цена, изчислена за целия период на договора, съгл. чл. 72, ал.6 от Наредбата по чл. 8, ал.2 от ЗОС, която се внася по сметката на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 74 SOMB 91303329728501, BIC- SOMBBGSF в срока на подаване на заявленията за участие в търговете, както следва:
5. Търгът да се проведе в залата на партерния етаж в сградата на Общинска администрация- гр. Петрич. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 24.07.2019г.

**8**. Утвърждавам тръжна документация, която може да бъде закупена всеки работен ден от служба „Земеделие” при Общинска администрация -гр. Петрич, в стая № 304 срещу платени 50 лв. в касата на общината. Крайният срок за закупуване на документацията е 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията (15.07.2019г.).

**9**. Заявленията за участие в търга (придружени с изискуемите документи) се подават всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общинска администрация гр. Петрич (16.07.2019г.).

**10.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа до деня предхождащ търга, след представена квитанция за платена тръжна документация.

 **11.** Наемателят заплаща годишната наемна цена за първата година в деня на сключване на договора, в брой в касата на Общинска администрация-гр.Петрич или по сметка на общината в Общинска банка АД, с/ка BG 94 SOMB 91308432510044, BIC- SOMBBGSF, вид на плащане 444200. За всяка следваща година цената се заплаща ежегодно от 1-во до 10-то число на месеца, в който е сключен договора.

**12**. При непровеждане на публичния търг на посочената дата ще се проведе повторен търг, при същите условия на 24.07.2019г. на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 17 часа на последния работен ден, предхождащ крайния срок за подаване на заявленията за повторния търг (22.07.2019г.). Заявленията за участие в търга се приемат всеки работен ден до 17:00 часа на деня, предхождащ търга в деловодството на общината (23.07.2019г.).

  **КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**

*зш*