**ОБЩИНА ПЕТРИЧ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

2850 Петрич, ул.“Цар Борис III” № 24, тел.: +359(0)745 69112, факс: +359(0)745 62090

e-mail: oa\_petrich@mbox.contact.bg, www.petrich.egov.bg

**З А П О В Е Д**

 **№ ІІІ – ФСО - 126**

**гр. Петрич, 25.04.2019 г.**

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал. 2 от ЗМСМА чл. 35, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 43, ал.1 и чл.93 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с влязло в сила Решение № 1076 от протокол № 38 на заседание на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 19.12.2018 г. и Решение № 1140 от протокол № 41 от заседание на Общински съвет гр. Петрич, проведено на 21.02.2019 г. и протокол от 24.04.2019 г. за проведен публично оповестен конкурс

**О Б Я В Я В А М :**

**„ЕКСПРО ИНВЕВТС” ЕООД** с ЕИК хххххххх,с адрес на управление: гр. ххххххххх, хххххххх, представлявано от Б.В.М. за класирал се на първо място и спечелил публично оповестен конкурс за продажба на самостоятелен обект в сграда –частна общинска собственост с идентификатор 56126.603.1555.12.5 по КККР на гр. Петрич, одобрена със заповед № РД-18-70/14.12.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, с площ от 616 кв.м., представляващ 5-ти етаж от сграда № 12, разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.603.1555 по КККР на гр. Петрич с предназначение „за здравни и социални услуги”, при съседи: на същия етаж: няма; под обекта: 56126.603.1555.12.4 и над обекта: 56126.603.1555.12.6.

Обектът е актуван за частна общинска собственост с акт № 660/26.06.2002 г., вписан в дв.вх. рег. № 435/07.03.2006 г. на Служба по вписванията гр. Петрич, № на орг. ІІ-101, № 366 в описната книга , парт.номер : 3470. и акт № 4397/06.06.2018 г. , вписан в дв. Вх.рег. № 1241 на Служба по вписванията гр. Петрич, вх. Рег.№ 1242/15.06.2018 г., акт № 199, том ІV, дело № 648/2018 г., имотна партида: 11139,11174….11186.

**„ЕКСПРО ИНВЕВТС” ЕООД** с ЕИК хххххххх е единствен кандидат, участвал в публично оповестения конкурс, чието предложение е получило най-висока обща оценка от 100 (сто) точки.

**„ЕКСПРО ИНВЕВТС” ЕООД** с ЕИК хххххххххх в своето предложение предлага:

1. Изграждане на комплекс от висококачествени социални услуги под формата на дом за хора в пенсионна възраст на база център за настаняване, на пълен пансион или полупансион, съдействие за социални контакти и медицинска помощ.
2. Продажна цена за СОС с идентификатор в 56126.603.1555.12.5 по КККР на гр. Петрич в размер на 153000 лв.(сто петдесет и три хиляди лева).
3. Срок за реализация на инвестиционното предложение – 180 (сто и осемдесет дни) от датата на подписване на договора за продажба.
4. Разкриване първоначално на 6 (шест) работни места, като тенденцията е в период от две години работните места да нараснат до 12 (дванадесет) броя. Предвидено е едно от работните места да бъде предназначено за лице с увреждане или лице в неравностойно положение.
5. 18 вида СМР като подробно е описана технологията на тяхното изпълнение, спазвайки техническите норми и стандарти за висококачествено изпълнение на дейностите както и технологията на тяхното изпълнение в съответствие с техническите изисквания, спазвайки техническите норми и стандарти за висококачествено изпълнение на дейностите, както и 10 видове услуги, които ще бъдат предоставени в дома за възрастни хора, посочени са ползите от реализацията на обекта, представени в три групи: за възрастните хора – 7 ползи; за града и живущите- 5 ползи и за Община Петрич- 15 ползи.

 Заповедта да се обяви в сградата на Общинска администрация гр. Петрич на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и в сайта на общината.

След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на лицето спечелило конкурса.

В 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта спечелилият е длъжен да внесе по сметката на община Петрич в Общинска банка АД, с/ка BG 94 SOMB 91308432510044, BIC- SOMBBGSF, вид на плащане 445600, сумата в размер 153000 лв.(сто петдесет и три хиляди лева), представляваща продажната цена на обекта- предмет на конкурса, предложена от „ЕКСПРО ИНВЕВТС” ЕООД.

 Ако спечелилият не внесе дължимата сума до изтичане на определения срок, той губи правата си за сключване на договора, както и внесения депозит.

След представяне на платежен документ за извършеното плащане да се сключи договор за продажба между Община Петрич и спечелилият конкурса участник.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от обявяването й по реда на АПК пред Административен съд - Благоевград.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Борислав Коларов –Директор на Д.”ФИДУОС”.

 **КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**

 **ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**