***проект***



**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ПЕТРИЧ ПРЕЗ 2019 г.**

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2019 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

 Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложени в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015-2019 г.

Програмата отразява намеренията на Община Петрич за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г. Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права и др.;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
4. Описание на имотите, представляващи общински жилища по видове групи, с които общината може да се разпорежда;
5. Прогнози за очаквани приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти- общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

* Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
* Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
* Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
* Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове, процедури и способи, както и минимални ограничителни или параметри при осъществяване на дадена сделка;
* Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
* Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестени търгове и конкурси;
* Активно използване на различните източници за финансиране;
* Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общината;
* Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
* Постигане на нов стандарт на селищната среда;
* Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
* Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с походни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечаване финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

***ІІ. ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2018 г..***

 При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

* публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно и явно наддаване или публично оповестени конкурси, след предварително решение на Общински съвет. Обявите за публичните търгове и конкурси се поставят на информационното табло в сградата на общинска администрация и се публикуват на интернет страницата на Община Петрич. По този начин те са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност при провеждане на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяване на конкретните сделки;
* отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по –високо ниво на административно обслужване на гражданите на Община Петрич. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове;
* стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове-измененията в нормативната уредба се проследяват системно и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени на действуващите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им, с цел усъвършенствуване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес

**1. Приходи от наеми на общински обекти, временни търговски обекти, открити и закрити площи и рекламни съоръжения**

През 2018 г. Дирекция «ФИДУОС» завиши контрола и предприе строги административни мерки за постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени договори за жилищни имоти общинска собственост; за открити и закрити общински терени и помещения; терени за поставяеми обекти; рекламни съоръжения и др. Направи се пълна инвентаризация на имотите- общинска собственост на територията на цялата община, годни за отдаване под наем. Въпреки предприетите административни действия служителите от сътветното звено се сблъскаха с редици проблеми, като: липсата на актове за общинска собственост и неправилното отразяване на самостоятелни обекти от сгради в действащата от 2010 г. Кадастрална карта на града.

През предходната година са организирани 22 бр. тръжни процедури за отдаване под наем на имоти- частна общинска собственост. От тях 13 са непроведени поради липса на кандидати. Сключени са 9бр. договори за наеми.

**Приходи от наеми за 2018 г. е в размер на 155658 лв. (сто петедсет и пет хиляди шестстотин петдесет и осем), а от такси за ползване на пазари, тротоари и др е в размер на 147553 лв.(сто четиридесет и седем хиляди петстотин петдесет и три лева).**

**2. Приходи от наеми на земеделски земи**

С влизане в сила на § 14, ал.2 от Пеходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи/ДВ бр.100 от 2015 г/ се въведе забрана за земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки в срок от пет години от влизане в сила на тази разпоредба. Това значително намали приходите от разпоредителните сделки със земеделски земи. От своя страна пък се увеичиха приходите от одаване под наем на земите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

През предходната година са организирани 46 бр. тръжни процедури за отдаване под наем на земеделски земи. От тях 10 са непроведени поради липса на кандидати. Сключени са 46 бр. наемни договори за срок от 5(пет) и 10 ( десет) години, както и 474 бр. договори за наемане на маломерни земеделски земи, определени с Решение № 228 от протокол № 9 от 27.05.2016 г. на Общински съвет гр. Петрич без търг или публиично оповестен конкурс за срок от 1(една) година, и наемане на пасище,мери и ливади по реда на чл. 37и, ал.12 от ЗСПЗЗ, чл. 100, ал.9 от ППЗСПЗЗ и влязло в сила Решение № 1270 от протокол № 55/18.09.2015 г. на общински съвет гр. Петрич.

**Общите приходи от наеми на земеделски имоти за 2018 г. е 70678,56 лв.(седемдесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки).**

**3. Приходи от продажби на застроени, незастроени общински терени и земеделски земи**

Наблюдава се тенденция към трайно намаляване на приходите от продажба на недвижими имоти – общинска собственост. Въпреки раздвижването на пазара на недвижими имоти, Община Петрич почти не разполага с атрактивни имоти, които да предлага на пазара. През 2018г. са организирани и проведении 28 бр.. тръжни процедури за продажба на недвижими имоти- общинска собственост. От тях 14 са непроведени, поради липса на кандидати. Сключени са 14 бр. договори за продажба.

Извършени са 11 бр. продажби на застроени поземлени имоти без търг или публичен конкурс.

**Приходите на община Петрич от продажбата на застроени, незастроени общински терени и земеделски земи за 2018 г. възлиза на 274279 лв. (двеста седемдесет и четири хиляди двеста седемдесет и девет лева).**

 **4. Приходите от наем и продажба на общински жилища**

Община Петрич разполага с оскъден жилищен фонд, наброяващ общо 137 бр. общински жилища, разпределени по видове групи като следва:

* Общински жилища под наем- 134 бр.;
* Резервни жилища 1 бр;
* Ведомствени жилища 1 бр.;
* Жилища определени за продажба 1 бр.;

Общината поддържа картотека на гражданите с установени жилищни нужди. За 2018 г. са картотекирани 37 семейства . Сключени са 6 бр. договори за наем за общински жилища. Няма образувани изпълнителни производства за несъбрани наеми Има една процедура за изземване на жилище на самонастанили се граждани.Няма продадени общински жилища през 2018 г.

**Общите приходи от наеми на общински жилища за 2018 г. е на стойност 45612 лв. (четиридесет и пет хиляди шестстотин и дванадесет лева).**

 **5**. **Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти и обекти с акт за общинска собственост /АОС/.**

Актът за общинска собственост е официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени в Закона за общинската собственост и Наредба № 8 за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досиетата на имот- общинска собственост, и регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им.

**С П Р А В К А**

за броя на съставените актове

за общинска собственост

|  |  |
| --- | --- |
| **За периода от 01.01.2018 до 31.12.2018 г.** |  |
| **АЧОС**(акт за частна общинска собственост ) | **АПОС**(акт за публична общинска собственост ) |
|  |  |
| **317** | **70** |

През изминалата 2018 г. са изготвени двойно повече актове за общинска собственост в сравнение с предходни години. Причината за това са влезлите в сила кадастрални карти и кадастрални регистри за всички земеделски поземлени имоти на цялото землище на община Петрич, в това число земеделски земи, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, ниви, мери, пасища, ливади от общинския поземлен фонд, новообразувани имоти и пр. През настоящата година се очаква също голям брой изготвяне на актове за общинска собственост в изпълнение на чл. 59, ал.1 от ЗОС.

**6**. **Имоти подлежащи на застраховане**

Съгласно чл. 9, ал. 1 от Закона за общинската собственост застроените имоти, публична общинска собственост задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Кметът на Общината определя вещите –общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

 Съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общинския съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу рисковете “природни бедствия” и “земетресение”.

Застрахователните вноски се предвиждат в бюджетите на общините или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите са предоставени за управление.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

 **Причини за неизпълнение на Програмата:**

 Голяма част от имотите обявени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2018 г. останаха непродадени, тъй като към тях не бе проявен интерес.

През изминалата година се наблюдаваше тенденция към завишаване размера на приходите от наем на общински имоти, но приходите от продажба на УПИ-та. Е все още слабо. Причината е липса на атрактивни общински имоти, занижен интерес от страна на ФЛ и ЮЛ за закупуване на свободни общински терени с цел застрояването им със сгради, както и слабите инвеститорски намерения и развитие на бизнеса на територията на общината.

Все по-трудно се обособяват самостоятелни общински парцели, до които има изградена инфраструктура, комуникации и административно обслужване, които биха привлекли инвеститорите. Намалява и имотния ресурс на общината, който трудно се попълва с нови общински имоти, обособени чрез ПУП или получени чрез прекратяване на съсобственост с ФЛ или в обезщетение. Предвидените приходи от продажба на земеделски земи от ОПФ не бяха реализирани, поради въведената забрана за продажбата им за срок от 5 години съгласно §14, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ, обн. в ДВ бр. 100 от 18.12.2015 г. Също така, налице е и слаб интерес от страна на фирмите за наемане на временни търговски обекти /ВТО/ за осъществяване на търговска дейност. Наблюдава се и спад на приходите от наеми от открити площи, поради отказ и нежелание на наемателите да ги заплащат доброволно, въпреки многобройните покани до тях за доброволно изпълнение, поради което събирането на дължимите наеми може да стане само по принудителен ред, чрез съдебен изпълнител, което прави събираемостта на наемите по-трудна и в продължителен период от време.

Налице е и неплащане на дължимите суми от страна на заинтересованите лица по издадени и влезли в сила заповеди на Кмета на общината.

**IІI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖАНЕТО С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ за 2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Видове дейности** | **прогнозен резултат в (хил.лв. )** |
|  | ***ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ*** |  |
|  | **А.** **Управление на имоти- общинска собственост** |  |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 186400 |
| 2. | Отдаване под наем на урбанизирани терени | 110000 |
| 3. | Отдаване под наем от земеделски земи | 60000 |
|  | **Всичко от управление на общински имоти** | **356400** |
|  |  |  |
|  | **Б. Разпореждане на имоти- общинска собственост** |  |
| 1. | Продажба на имоти- общинска собственост | 400000 |
| 2. | Учредяване на вещни права | - |
|  | **Всичко от разпореждане на общински имоти** | **400000** |
|  | **ВСИЧКО ПРИХОДИ** |  |
|  |  |  |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически дейности- скици, удостоверения, цифрови модели, заснемане на имоти, такса за вписване в имотния регистър и др. | 15000 |
| 2. | За изготвяне на пазарни оценки | 6000 |
| 3. | За обявления | - |
| 4. | За придобиване на имоти | 100000 |
|  | **ВСИЧКО РАЗХОДИ** | **121000** |

**ІV. СТРУКТУРА И СЪДАРЖАНИЕ**

1. ***ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМАНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ***

**1.1.** Жилищни имоти, собственост на Община Петрич- текущи ремонти и ремонти, предвидени от случайни събития;

**1.2.** Сгради с предназначение за осъществяване на социални дейности, по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност;

**1.3**.Сгради с предназначение за образование и здравеопазване, по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност;

**1.4.**Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства;

**1.5.** Инфраструктурни обекти;

**Източници на финансиране**: Всички действия ще бъдат осъществени съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2019 г. на община Петрич, като финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно- възстановителни работи.

Община Петрич ще продължи активно дейността си по кандидатстване по проекти по оперативни програми и контрактуване на договори за финансиране, като условията за финансиране е собствеността на имотите да е общинска.

**Очаквани резултати**: Подобряване на жизнената среда на територията на община Петрич, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

1. **ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Местонахождение на имота(обекта)** | **Площ(кв.м.)** | **Собственост**  |
| 1. | ПИ с идентификатор 56126.602.3702 по КККР на гр. Петрич | 269 | София Стаменова, Галина Стаменова и Ивелина Стаменова |
| 2. | ½ ид.част от ПИ с идентификатор 56126.601.8159 по КККР на гр. Петрич  | 1793 | Костадин Мирчев Ангов, Магдалена Василева Атанасова и Илия Мирчев Ангов |
|  | ПИ с идентификатор 65293.5.11 по ККККР на с. Самуилово, м. „Ангелица” | 1725 | Андон Георгиев Кличуров |
|  | ПИ с идентификатор 65293.27.49 по ККККР на с. Самуилово, м. „Магилица” | 3992 | Андон Георгиев Кличуров |
|  | ПИ с идентификатор 65293.26.57 по ККККР на с. Самуилово, м. „Конле” | 2000 | Христо Николов Партенов |
|  | ПИ с идентификатор 65293.26.58 по ККККР на с. Самуилово, м. „Ангелица” | 1300 | Данаил Георгиев Сидеров |
|  | ПИ с идентификатор 65293.26.56 по ККККР на с. Самуилово, м. „Конле” | 3060 | Данаил Георгиев Сидеров |
|  | ПИ с идентификатор 65293.26.48 по ККККР на с. Самуилово, м. „Гохче” | 2779 | Стойка Николова Караджова |

**Източници на финансиране**: Възмездно придобиване в собственост на община Петрич **Очаквани резултати**: осъществяване на публични мероприятия.

**3. ИМОТИ ИЛИ ОБЕКТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ СПОСОБИ:**

3.1. Принудителното отчуждаване на части от недвижими имоти – собственост на физически или юридически лица;

Придобиване, чрез отчуждаване на имоти, представляващи незастроени дворни места:

* ***За изграждане на улица с о.т. 181-182-184-185 ул. Беласица”.***

**Източници на финансиране**: собствени средства на община Петрич

**Очаквани резултати**: осъществяване на публични мероприятия.

**4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи ЗА продажба, ЗА предоставяне под наем, за УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ОТЧУЖДАВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ДАРЕНИЕ, ЗАМЯНА И ДРУГИ**

**4.1. Предложение за продажба на застроени, незастроени и жилищни имоти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **имот** | **Площ (кв.м.)** | **Отреждане** |
| 1. | УПИ ХV, кв. 16 с. Старчево, ведно със сграда  | 647 | “бившо Кметство” |
| 2. | УПИ ХVІІІ, кв.1 с. Дрангово | 680 | За жилищно строителство |
| 3. | УПИ ХІХ, кв.1 с. Дрангово | 720 | За жилищно строителство |
| 4. | УПИ ХХ, кв.1 с. Дрангово | 745 | За жилищно строителство |
| 5. | УПИ ІІ, кв.1 с. Дрангово | 744 | За жилищно строителство |
| 6. | УПИ І, кв.1 с. Дрангово | 754 | За жилищно строителство |
| 7. | УПИ І, кв. 1, с. Митиново | 655 | За жилищно строителство |
| 8. | УПИ ІІ, кв. 1, с. Митиново | 672 | За жилищно строителство |
| 9. | УПИ ІІІ, кв. 1, с. Митиново | 687 | За жилищно строителство |
| 10. | УПИ І, кв. 8, с. Митиново | 850 | За жилищно строителство |
| 11. | УПИ ІІІ, кв. 8, с. Митиново | 650 | За жилищно строителство |
| 12. | УПИ І, кв. 4, с. Митиново | 1332 | “за баня” |
| 13. | УПИ І, кв. 11, с. Митиново | 640 | За жилищно строителство |
| 14. | УПИ ІІІ, кв. 11, с. Митиново | 700 | За жилищно строителство |
| 15. | УПИ І, кв. 12, с. Митиново | 900 | За жилищно строителство |
| 16. | УПИ І, кв. 13, с. Митиново | 720 | За жилищно строителство |
| 17. | УПИ ІІ, кв. 13, с. Митиново | 620 | За жилищно строителство |
| 18. | УПИ ІІІ, кв. 13, с. Митиново | 620 | За жилищно строителство |
| 19. | УПИ ІV, кв. 13, с. Митиново | 820 | За жилищно строителство |
| 20. | УПИ V, кв. 13, с. Митиново | 660 | За жилищно строителство |
| 21. | УПИ V,кв.313, 56126.601.27 гр.Петрич | 1644  | Пром.складова дейност |
| 22. | УПИ ХХІ,ХХІІ,ХХІІІ,ХХІV,ХХV, кв. 312 |   | жил.строителство |
| 23. | УПИ от ХХV­І до ХLІІІ, кв.312 гр.Петрич |   | жил.строителство |
| 24. | УПИ VІ, им.36, кв. 312/56126.601.36 гр.Петрич | 536 | За др.обществен обект |
| 25. | УПИ ХХІІІ, кв. 219 гр.Петрич | 344 | За обществена сграда |
| 26. | УПИ ХХ,кв.219 / 56126.603.3161 гр.Петрич | 267 | За ресторант |
| 27. | УПИ ІІІ, ІV и V кв. 4 с.Марно поле |  | жил.строителство |
| 28. | 1/3 от ПИ 56126.603.1609 гр. Петрич | 536 | жил.строителство |
| 29. | СОС с идентификатор 56126.602.9950.1.3 | 37.81 | ателие за творческа дейност |
| 30. | УПИ І.1 кв. 37 с. Яворница | 490 | жил.строителство |
| 31. | ПИ с идентиф. 56126.601.725 | 573 | жил.строителство |

**4.2. Предложение за продажба на земеделски имоти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **имот** | **Площ (кв.м.)** | **отреждане** |
|  | ПИ с идентификатор 23563.30.2,м.”Върбите”, с. Дрангово | 6906 | др.зем.земя |
|  | ПИ с идентификатор 56126.1.346,м.”Ляшница” гр.Петрич | 1893 | др.зем.земя |
|  | ПИ с идентификатор 56126.10.53,м.”Поляните” гр.Петрич |  245 | др.зем.земя |
|  | ПИ с идентификатор 56126.119.54,м.”Караач” гр.Петрич |  2500 | др.зем.земя |
|  | ПИ с идентификатор 48578.800.812,м.Гробето” с.Михнево |  2187 | нива |
|  | ПИ с идентификатор 56126.104.15,м.Гарата-Караач” Петрич | 6896 | Др.вид тр. насаждение |
|  | ПИ с идентификатор 87134.1.421,м.”Прогон” с.Яворница | 6783 | нива |

**4.3 Прекратяване право на собственост**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **имот** | **Площ (кв.м.)** | **отреждане** |
| 1. | ПИ с идентификатори: 506126.603.8;56126.603.9; 56126.603.10 по КК гр. Петрич, ул. „Урумов” | 410 | Жил.стоителство |
| 2.  |  |  |  |

* 1. **Предложения за продажба на общински жилища**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Местонахождение** | **Блок** | **Вход** | **Етаж** | **Апартамент** | **Вид на жилището** | **№****АОС** | **Полезна жилищна площ** |
| 1 | Ул. “ Ст. Хаджиев “ /Я.Сандански /  | 1 | - | 7 | 26 | гарсониера | 239 | 44,77 |
| 2 | Ж.к.”Изток” | 2 | А | 1 | 2 | гарсионера | 207 | 53,02 |
| 3 | Ж.к.”Изток” | 7 | А | 1 | 3 | тристаен | 210 | 76,04 |
| 4 | Ж.к.”Изток” | 7 | А | 6 | 17 | гарсионера | 210 | 40,52 |
| 5 | Ж.к.”Изток” | 7 | Б | 3 | 8 | гарсионера | 211 | 40,26 |
| 6 | Ж.к.”Самуил” | 8 | А | 1 | 2 | гарсионера | 227 | 38,12 |
| 7 | Ж.к.”Самуил” | 33 | - | 1 | 3 | двустаен | 233 | 73,24 |
| 8 | ул”Цар Борис ІІІ -59 | 3 | - | 2 | 7 | боксионера | 274 | 22,05 |
| 9 | ул”Цар Борис ІІІ -59 | 3 | - | 3 | 12 | боксионера | 274 | 21,66 |
| 10 | С.Първомай | блок  |   |   |   | 2  стаи  | 282 | 41,00 |
| 11 | Ж.к.”Изток “ | 6 | - | 5 | 15 | двустаен | 210 | 55,24 |
| 12 | Ж.к.”Изток “ | 7 | Б | 6 | 17 | тристаен | 211 | 40,64 |
| 13 | Ж.к.”Изток “ | 11 | Б | 6 | 17 | гарсионера | 215 | 39,58 |
| 14 | Ж.к.   Самуил  | 4 | - | 4   | 11 | Гарсионера  | 224А | 53,12 |
| 15 | Ж.к.”Самуил “ | 12 | - | 4 | 15 | гарсониера | 228 | 40,08 |
| 16 | Ж.к.”Самуил “ | 12 | - | 6 | 23 | гарсониера | 228 | 40,40 |
| 17 | Ж.к.”Самуил “ | 27 | - | 1 | 1 | двустаен | 231 | 60,37 |
| 18 | Ж.к.”Самуил “ | 28 | А | 1 | 2 | гарсониера | 281 | 58,77 |
| 19 | Ул.“ Цар Борис ІІІ “ | 3 | - | 1 | 1 | двустаен | 274 | 70,75  |
| 20 | Ул.  “ Цар Борис ІІІ “ | 3 | - | 7 | 31 | тристаен | 274 | 84,03 |
| 21 | Ул.  “ Цар Борис ІІІ “ | 3 | - | 8 | 44 | двустаен | 274 | 69,81 |
| 22 | Ул. “ Цар Борис 3 | 3 | - | 9 | 46 | двустаен | 274 | 70,16 |
| 23 | Ж.к.Самуил | 33 | - | 3 | 8 | гарсионера | 233 | 63,51 |
| 24 | Ж.к.Самуил | 32 | - | 4 | 11 | гарсионера | 232 | 39,70 |
| 25 | Ж.КСамуил  | 32 |   | 3 | 8 | Гарсионера  | 232 | 39,70 |
| 26 | ул”Цар Борис ІІІ “59 | 3 | - | 1 | партер | боксионера | 274 | 12,44 |

 **Прогнози за очаквани приходи от разпоредителни сделки: 400000 лв.**

**Очаквани резултати:**

* Повишаване собствените приходи в бюджета на общината;
* пълно и всеотдайнозадоволяване на потребностите в общината;
* създаване на благоприятни условия за развитиена бизнеса;
* постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината;
* развитие и модернизация на инженерно-техническата инфраструктура и благоустрояване на общината при стрикно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;

**4.5. Предложение за отдаване под наем на земеделски земи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **имот** | **Площ (дка.)** | **отреждане** |
| 1. | ПИ с идентф.14091.43.10 с. Габрене, м. „Аджийца” | 1,813 | нива |
| 2.. | ПИ с идентф.11358.201.191 с. Вишлене, м. „Селото” | 0,700 | нива |
| 3. | ПИ с идентф.47189.57.8 с. Марикостиново, м.Скалата” | 14,734 | др.вид зем.земя |
| 4. | ПИ с идентф.56126.84.2 с. Марикостиново, м.Скалата” | 7,036 | Др.вид тр. насаждения |

* 1. **Предложение за отдаване под наем на застроени и незастроени имоти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№по ред** | **имот** | **Площ (кв.м.)** |  |
| 1. | Терен за поставяне на павилион в УПИ VІІ, кв. 193 гр. Петрич | 25 | За производствена дейност и услуги |
| 2. | Терен за поставяне на павилион в УПИ ІІІ, кв. 98 гр. Петрич | 25 | За производствена дейност и услуги |
| 3. | Терен за поставяне на павилион в УПИ І, кв. 90А гр. Петрич | 25 | За производствена дейност и услуги |
| 4. | Терен за поставяне на павилион в УПИ ІІ-1555, кв. 53 гр. Петрич | 25 | За производствена дейност и услуги |
| 5. | Помещение в ПИ 56126.603.1555.11 гр. Петрич | 7 | За търговия |
| 6. | Терен за поставяне на обект в УПИ ІІ, кв. 96 гр. Петрич | 6,5 | За търговия |
| 7. | Терен за поставяне на обект в УПИ Х, кв. 39 гр. Петрич | - | За търговия |
| 8. | Терен за поставяне на обект в УПИ ІХ, кв. 23 с.Габрене | - | За търговия |
| 9. | Терен за поставяне на обект в УПИ І, кв.5 с.Тополница | - | За търговия |
| 10. | Терен за поставяне на обект в УПИ І, кв.98 Петрич | - | За търговия |
| 11. | Поставяем обект в ПИ 56126.600.7516.1 на ул.Искър | - | За търговия |
| 12. | Поставяем обект в ПИ 56126.602.1257.2 Петрич | - | За търговия |
| 13. | Поставяем обект в ПИ 56126.603.1684 гр. Петрич | - | За търговия |
| 14. | Терен за поставяне на обект в ПИ 56126.600.1578 | - | За търговия |
| 15. | Терен за поставяне на обект в ПИ 56126.600.508 | - | За търговия |
| 16. | Терен за поставяне на обект в УПИ І, кв. 10 гр. Петрич | - | За търговия |

* 1. **Предложение за предоставяне на земя от общински поземлен фонд по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ,във връзка с § 27от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **имот** | **Площ****(дка.)** | **отреждане** |
| 1. | ПИ с идентф. 11358.203.80,с. Вишлене, м. Балтата | 2,827 | пасище |
| 2. | ПИ с идентиф.11358.203.40, с. Вишлене, м. Лозата | 2,409 | нива |
| 3. | ПИ с идентиф.11358.203.16, с Вишлене, м. Киризлъка | 2,818 | нива |
| 4. | ПИ с идентиф.11358.203.62, с Вишлене, м. Иловицата | 3,860 | нива |
| 5. | ПИ с идентиф.11358.203.63, с Вишлене, м. Иловицата | 6,073 | пасище |
| 6. | ПИ с идентиф.11358.203.41, с. Вишлене, м. Лозата | 6,723 | пасище |
| 7. | ПИ с идентиф.11358.203.671, с. Вишлене, м. Селото | 12,659 | пасище |

**Прогноза за очаквани приходи от управление на имоти**: **356400**.лв.

**Очаквани резултати**: Реализиране на собствени приходи и поддържане на недвижимите имоти – общинска соственост в доро състояие чрез използване на възможностите за оптималното им управелние.

* 1. **Имоти предвидени за отдаване на КОНЦЕСИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по ред | **имот** | **Площ(кв.м.)** | **отреждане** |
| 1. | ПИ с идентификатор 47189.137.96 по КККР на с.Марикостиново, ведно със сграда на 3 етажа със ЗП-162 кв.м. | 25054 | За др. видове спорт |
| 2. | ПИ с идентификатор 47189.135.43 по КККР на с. Марикостиново | 15714 | За др.вид застрояв. |
| 3. | ПИ с идентификатор 40912.109.2 по КККР на с. Кърналово | 16933 | За търговски обект, комплекс |
| 4. | ПИ с идентификатор 48578.21.641 по КККР на с. Михнево | 16228 | Спортно игрище |
| 5. | УПИ ХV, имот пл.№ 23, кв.5 по плана на с. Кавракирово, ведно със сграда-съблекалня на 1 етаж, със ЗП 50 кв.м.;  | 23968 | Спортно игрище |
| 6. | УПИ ІІ, имот пл. № 265, кВ. 40 по плана на с. Кърналово, ведно със сграда на два етажа, със ЗП 200 кв.м. | 20345 | Спортно игрище |

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приемана основание чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 21, ал.1,т.12 от ЗМСМА.

Настоящщата Годишна программа е приета с Решение № ……. От протокол №…… на заседание на Общински съвет гр. Петрич, проведено на ………..2019 г.

**ДИМИТЪР БРЪЧКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕТРИЧ:**